

Le quartier Bastide-Niel ou l'art de la pyramide

**LA PLAINE RIVE DROITE
EN MUTATION (3/3)**

Trois quartiers poussent sur ces friches bordelaises et feront passer la Bastide de 15 000 à 30 000 habitants.



Texte : Yannick Delneste
Photos : Fabien Cottereau
gronde@sudouest.fr

On sait que l'architecte-urbaniste Winy Maas et son équipe n'aiment guère ce raccourci populaire : les immeubles qui poussent sur ces 35 hectares ressemblent sous de nombreux angles à des pyramides. Et pour cause : le quartier Bastide-Niel, entre quai des Queyries et rue Bouthier, avenue Thiers et rue Hortense, a été conçu pour que le soleil éclaire chaque bâtiment quelques heures par jour. D'où cette architecture récurrente en biseau qui intrigue, séduit ou inquiète.

Sur le quai de Queyries, l'imposant programme mixte émané par le promoteur Kaufman & Broad est le plus fort symbole. Hormis Darwin et les Archives de Bordeaux Métropole, les premiers habitants de Bastide-Niel sont arrivés en 2020 du côté de l'avenue Thiers : les clients de l'hôtel Eklo mais aussi, à l'automne, les architectes de l'agence Hobo dans un immeuble en habitat participatif. 3 400 logements seront livrés d'ici cinq ans mais aussi 63 000 m² de bureaux et commerces. École de commerce (Esca), pôle d'enseignement de danse (PESMD) vont également s'y installer. Une école de 20 classes est en construction rue Hortense.



Réponse contemporaine de Winy Maas à la rive gauche historique : le quartier Bastide-Niel va détonner



Le nouveau quartier sera composé en majorité de rues à sens uniques, favorisant les déplacements doux



Le projet Green Valley du promoteur Pichet



L'îlot Queyries, plus de 400 logements et un restaurant sur le quai



Depuis le pont Bouthier, l'arrière du quartier en friche

Contact presse :

HELLO LA COM'

AGENCE D'INFLUENCE